

An aerial, black and white photograph of a town. In the center, a church with a prominent spire and a dome is visible. The town is densely packed with houses and buildings, with a large, multi-story building complex on a hill in the background. The foreground shows the rooftops of several houses.

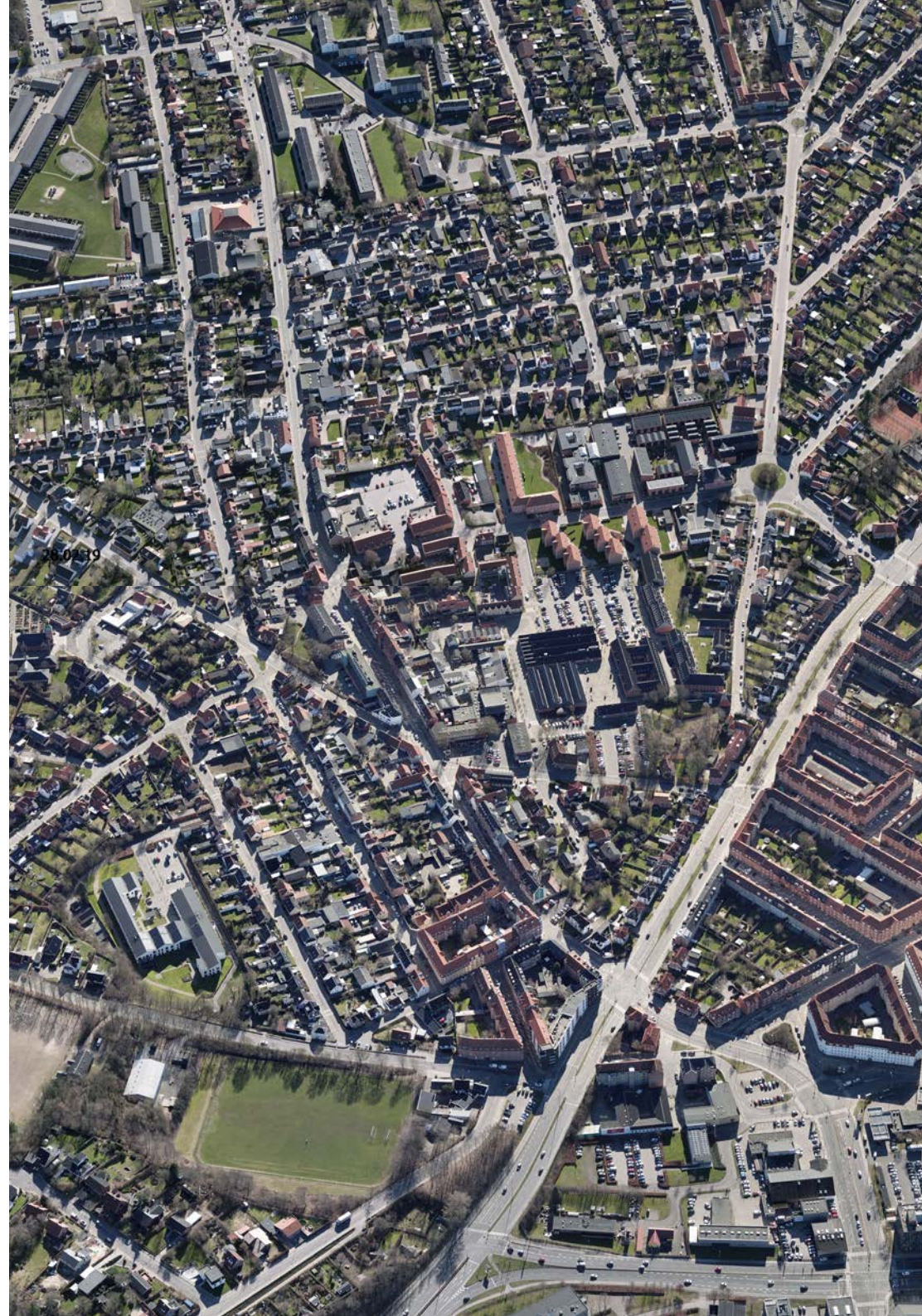
**Vi udvikler
VEJGAARD
sammen**

Vejgaards udvikling 2. maj 2019

DEBAT 26. april - 29. maj 2019



**Aalborg
Kommune**



BYUDVIKLING

Aalborgs udvikling

(købstad, industri, vidensby, storby)



1 RIG KØBSTAD

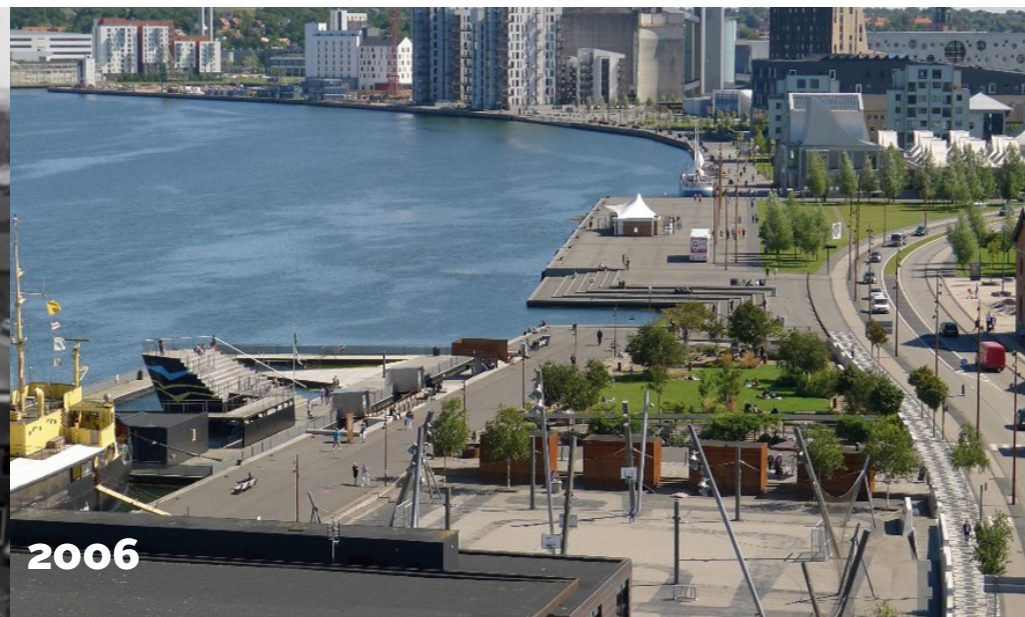
2 INDUSTRIBYEN (1900 -70)

3 STORBYEN

4 EN STORBY FOR MENNESKER?



1975



2006

VEJGAARD

Udvikling og strukturer

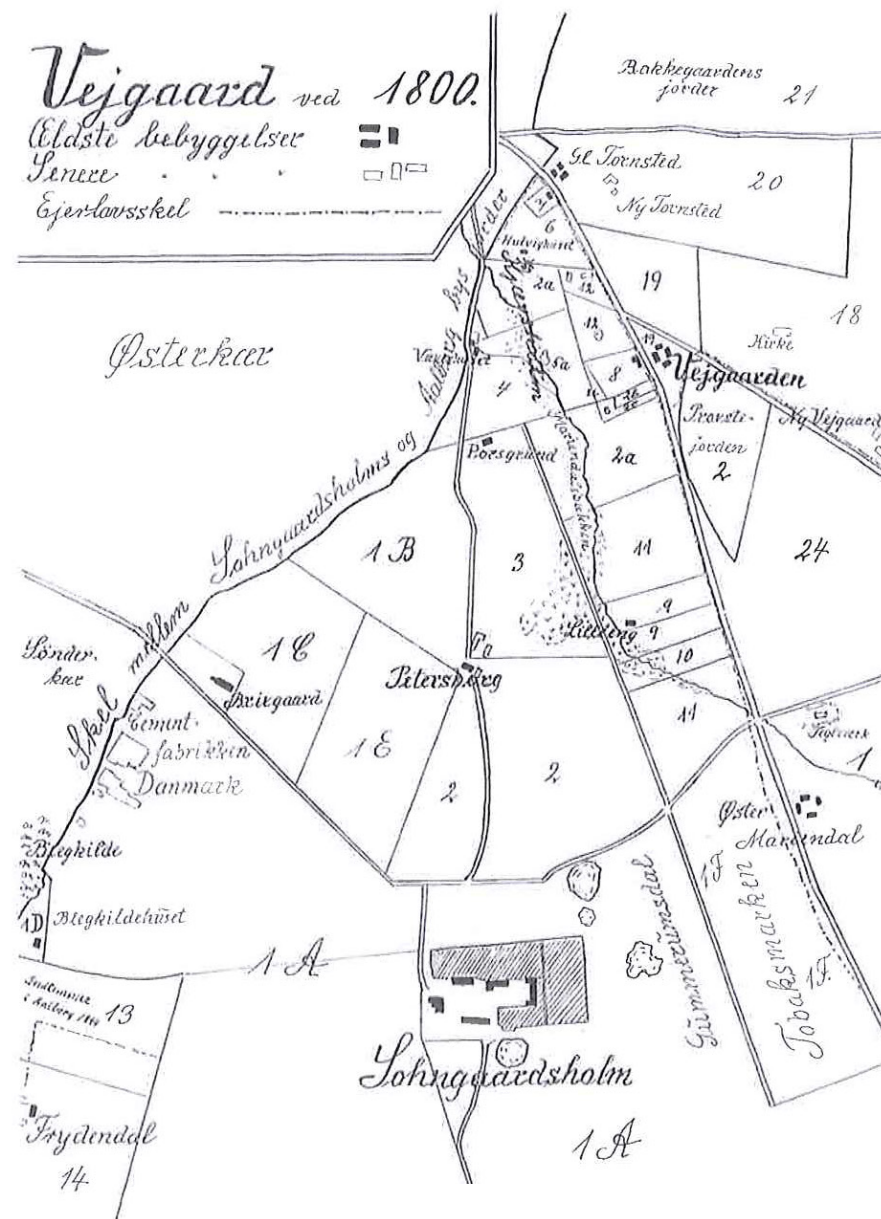


VEJGAARD

Udvikling og strukturer



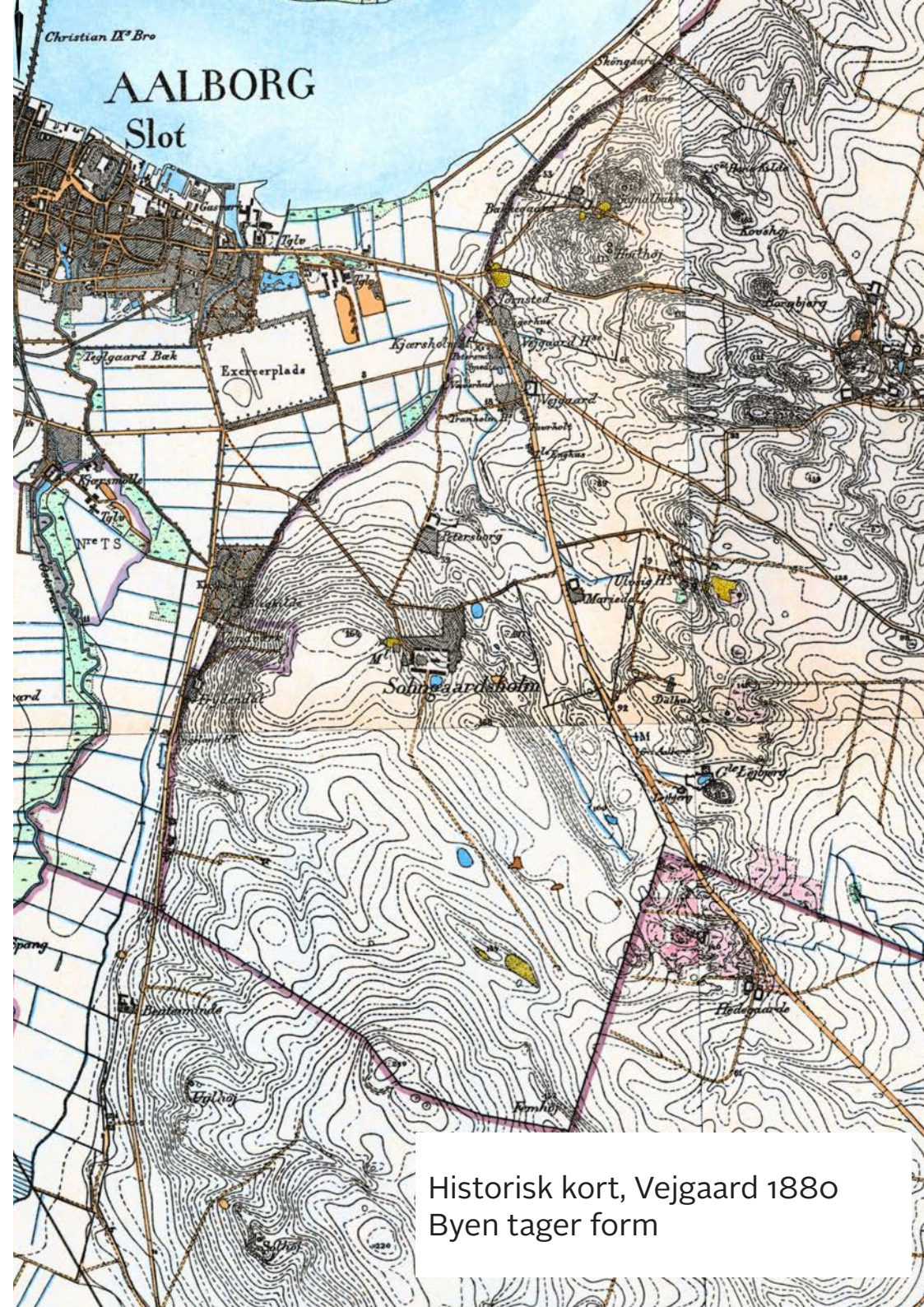
Udsigt fra Signalbakken



Historisk kort, Vejgaard 1800
De ældste bebyggelser (gårde)

VEJGAARD

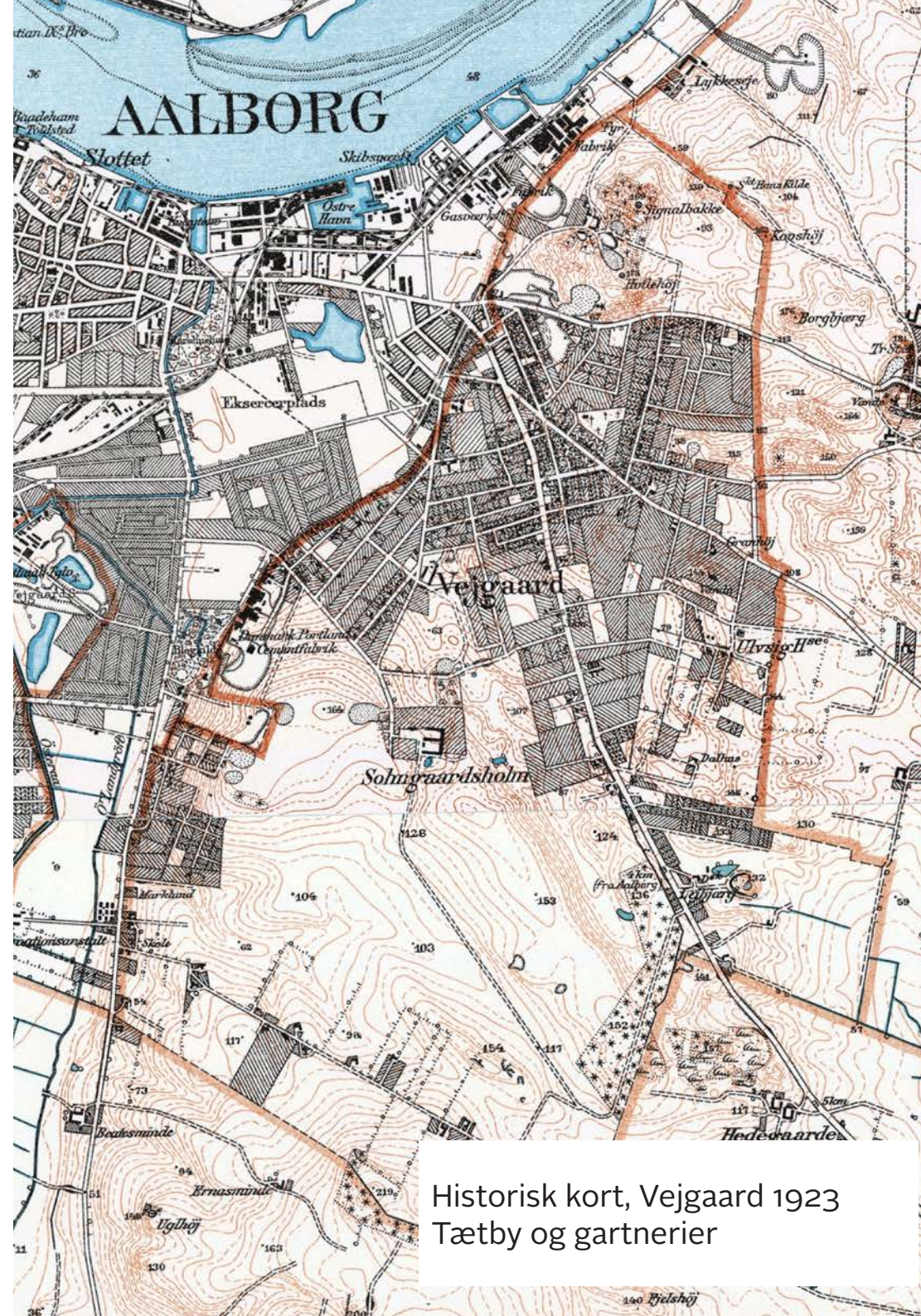
1880



Historisk kort, Vejgaard 1880
Byen tager form

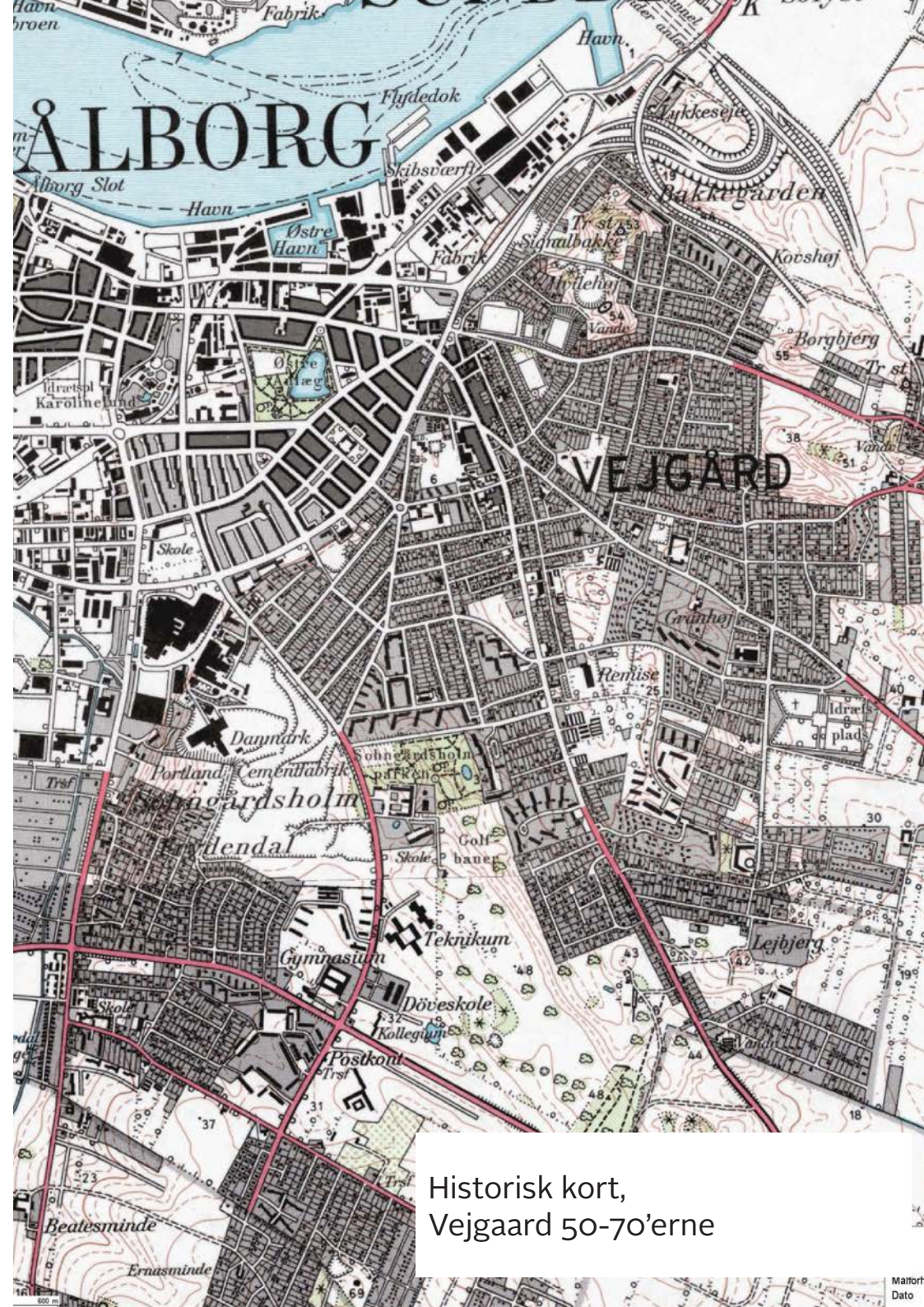
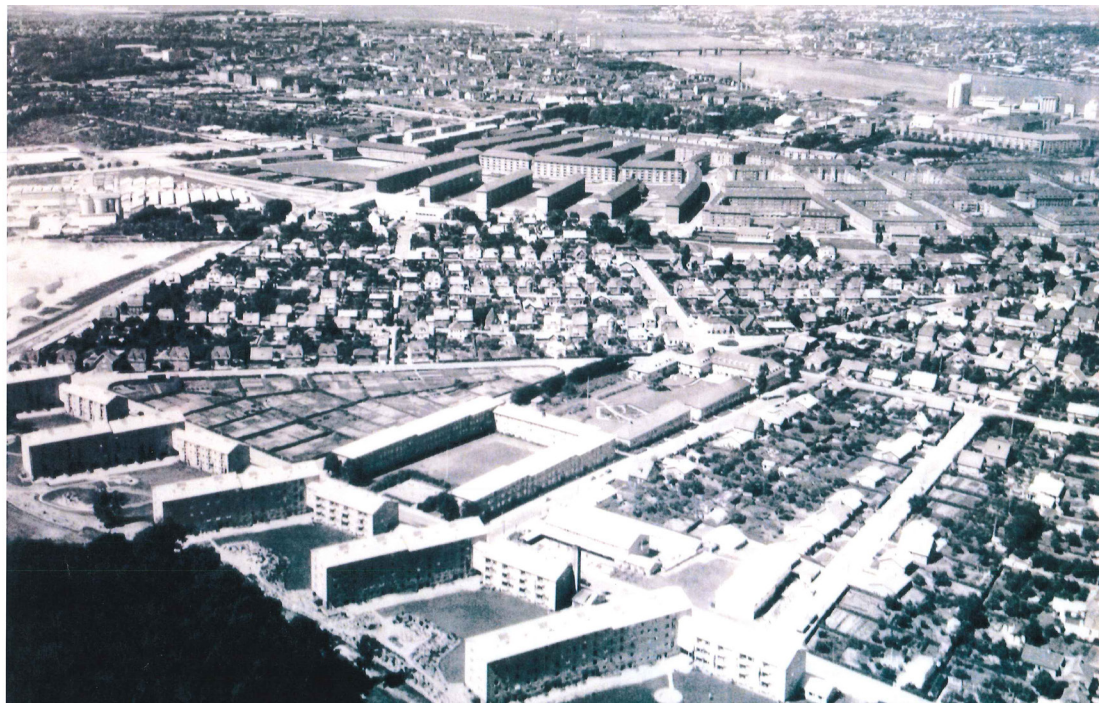
VEJGAARD

1923



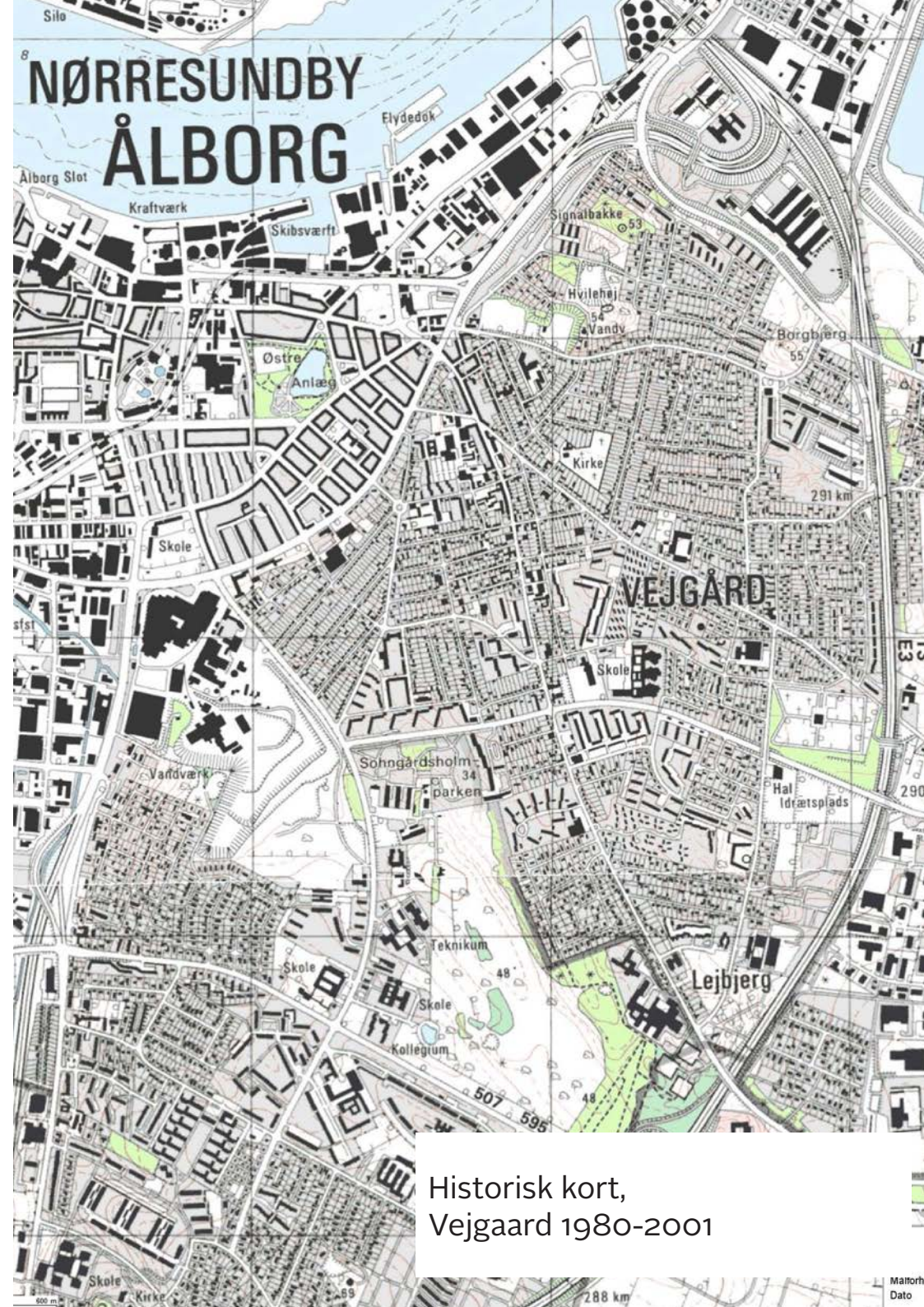
Historisk kort, Vejgaard 1923
Tætby og gartnerier

VEJGAARD efterkrigstiden



Historisk kort,
Vejgaard 50-70'erne

Historisk kort,
Vejgaard 1980-2001



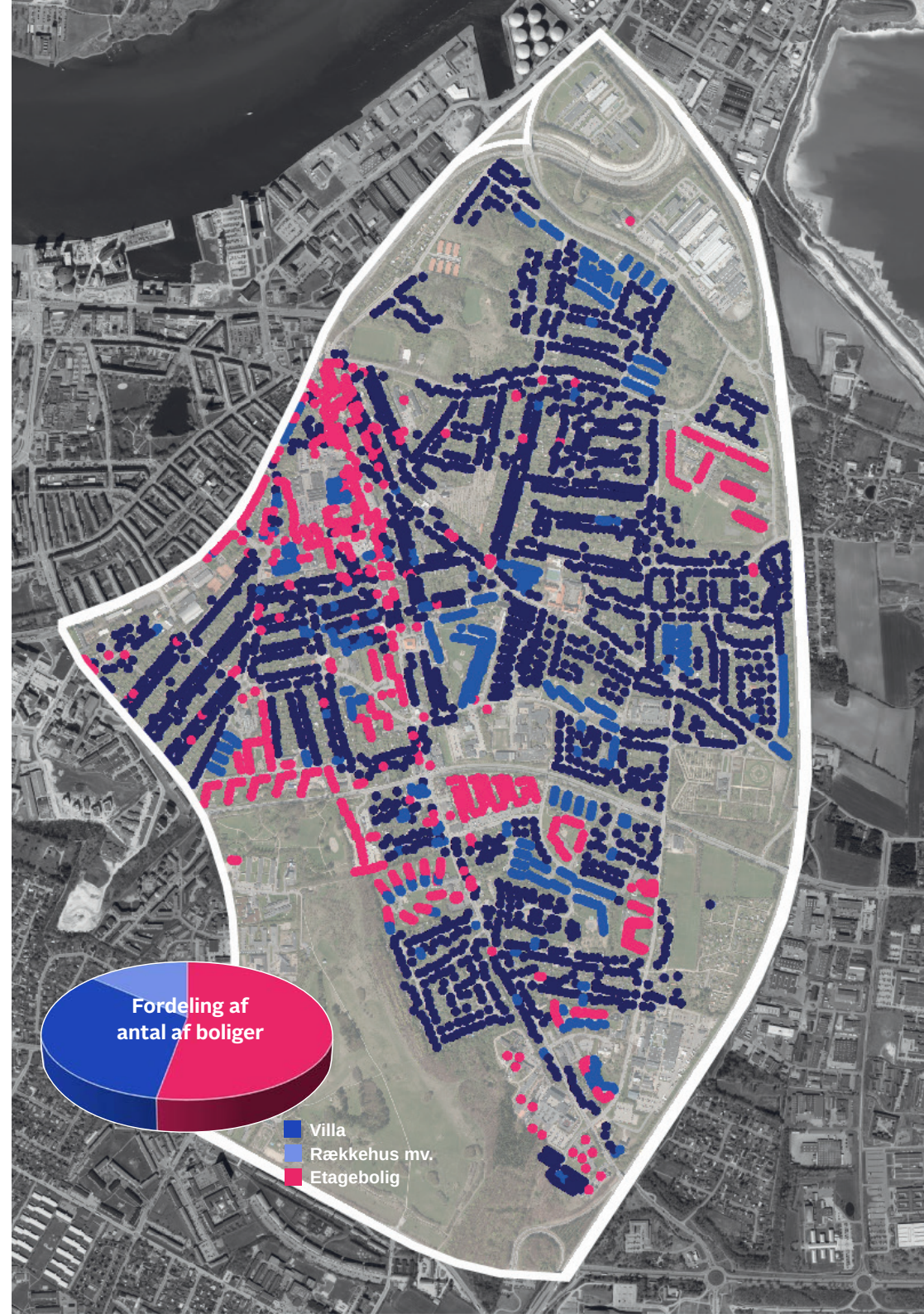
VEJGAARD

I dag - en by i byen

Vejgaard opfattes af mange som værende en villaby, men den er meget mere end det. Overordnet har Vejgaard det hele (service, boliger og fungerende bymidte) men består i praksis af en række mindre kvarterer. Mange huse og bebyggelser er de oprindelige, placeret i kvarterer med hver deres egenidentitet.



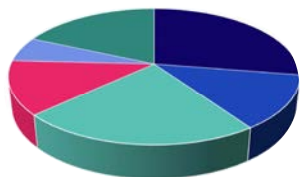
Genkendelige kig. Heilskovsgade, fra Riishøjsvej



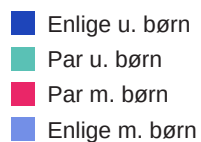
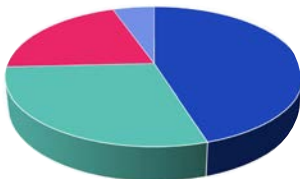
VEJGAARD's borgere

Vejgaards borgere udgør et bredt udsnit af den danske befolkning. ca. 14.400 borgere fordelt på ca 7.200 husstande. Heraf en stor andel almene boliger, (46% hvor gennemsnittet for Aalborg som helhed er 26%). Det skyldes primært efterkrigstidens massive udbygning men også at der de senere år er kommet flere ungdomsboliger og studerende til bydelen.

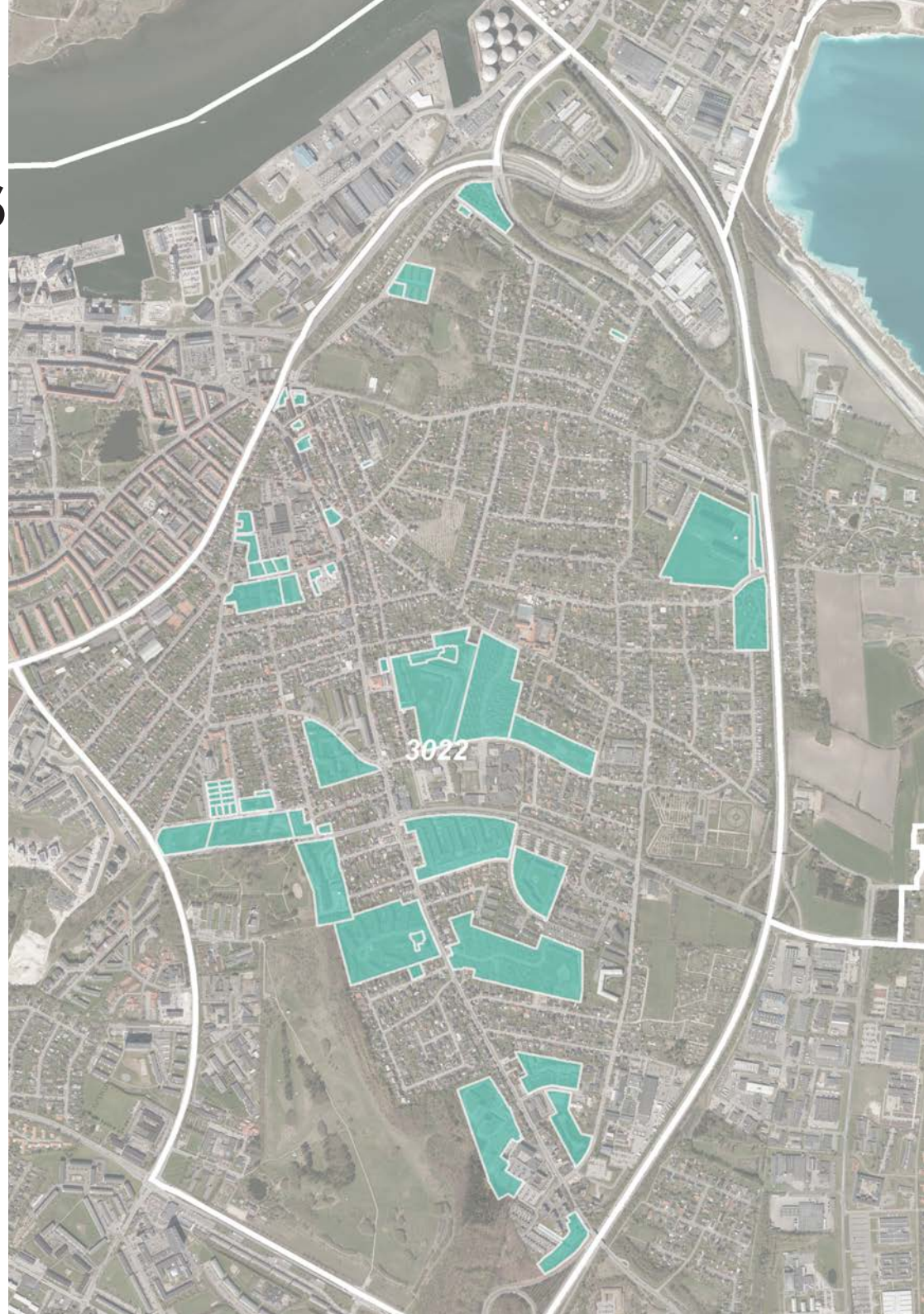
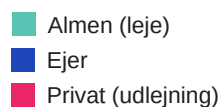
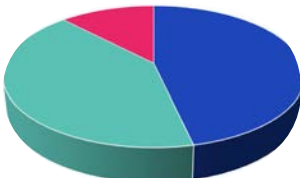
Borgere



Familietyper



Ejerforhold

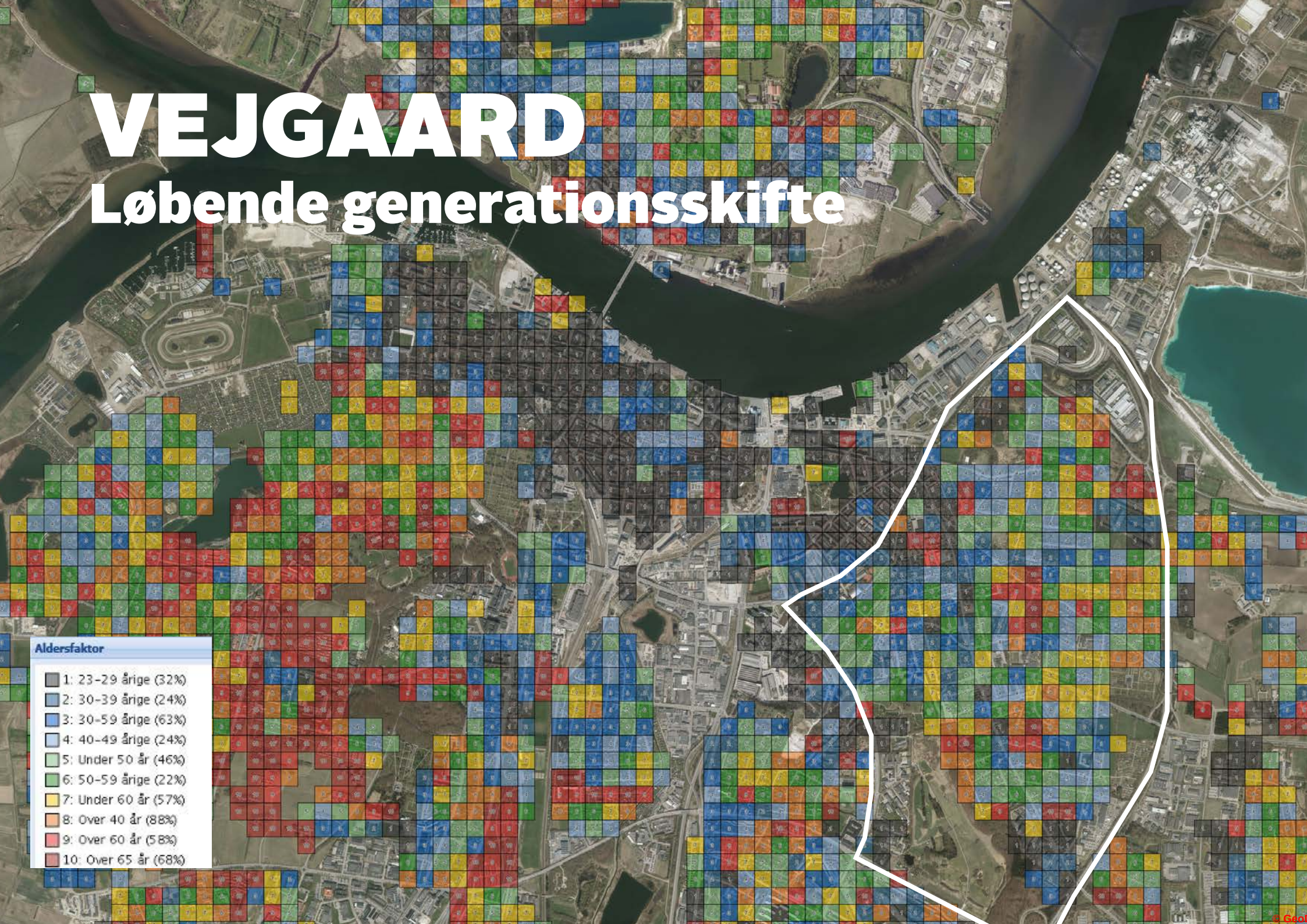


VEJGAARD

Løbende generationsskifte

Aldersfaktor

- 1: 23-29 årige (32%)
- 2: 30-39 årige (24%)
- 3: 30-59 årige (63%)
- 4: 40-49 årige (24%)
- 5: Under 50 år (46%)
- 6: 50-59 årige (22%)
- 7: Under 60 år (57%)
- 8: Over 40 år (88%)
- 9: Over 60 år (58%)
- 10: Over 65 år (68%)





HELHEDER OG OVERGANGE

i den sammesatte by



Overgang, (Grønnegade)



Vejgaard bymidte (torv)



Tøtby, Frejasgade



Villabyen, Mariendalsvej



Karreby, Hadsundvej



Hadsundvej, overgang



Tøt-lav by, Liselund, almen



Etage, rughaven

Tætbyen, "Asekvarteret"



Villabyen

"de gamle gader"
"pigekvarteret"
"malerkvarteret"
m.fl.



Overgange, eksempel karreby til villaby





Sådan var det også dengang
(20'er-30'erne)

Den funktionelle by

Almene boligbebyggelser



Detaljer og stilarter

Spadestik dybere om de mange stilarter i Vejgaard

Se Stilblade [her](#) (kommuneplan)

eller søg på google "Stilblade"

Arkitektur, sikres gennem:

- Lokalplanlægning
- Byplanvedtægter,
- BBR (bygningsreglement)
- mm.



Baghus, tæthby



murermesterhus Riishøjvej, efterkrigstid, røde/hvide vinduer



Byhus, "Garvergården", længehus



Bedre Byggeskik (materialer, detaljer, symmetri, harmoniske facader) 1910-1930



modernisme



etagebolig 30'erne/40'erne



Statslånshus, (enkel, maks 110 m2, 1938-58) enfamiliehuse



Klassicisme, kassette, og symmetri



Funkis/funktionel villa



Den danske funktionelle villa (enkel, materialitet, "tekstur" fra 30'erne

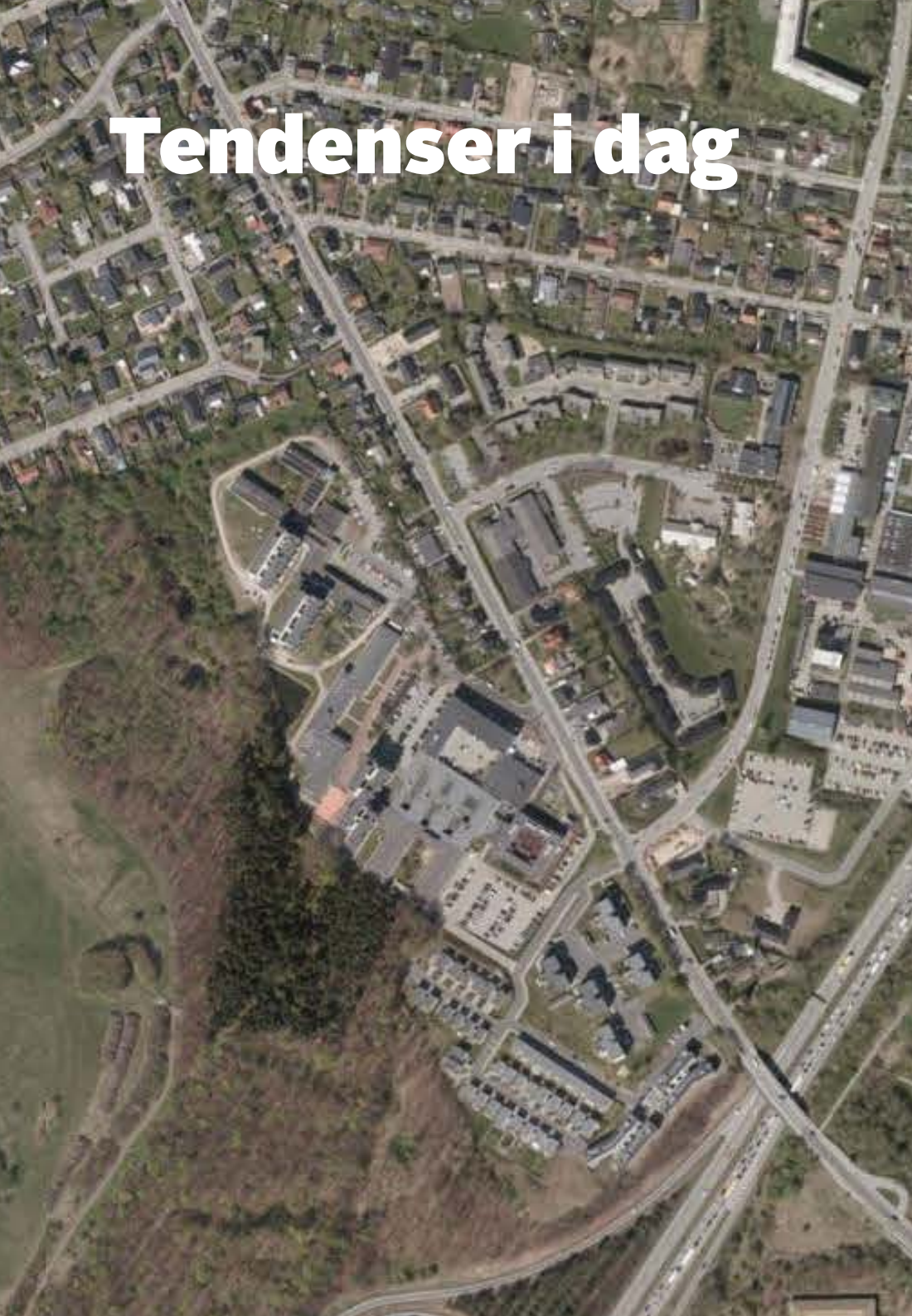


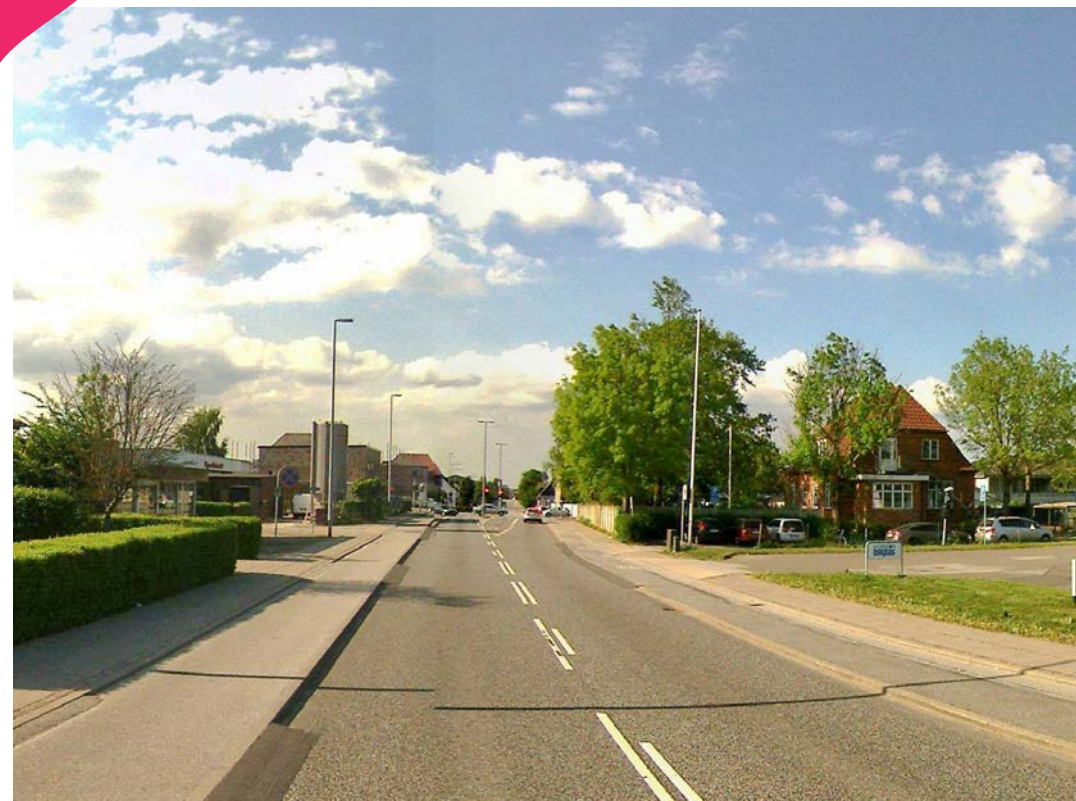
Nationalromantik, Nordisk forbillede



Historicisme, pomp og pragt, udenlandske forbilleder (NL, FR,I)

Tendenser i dag

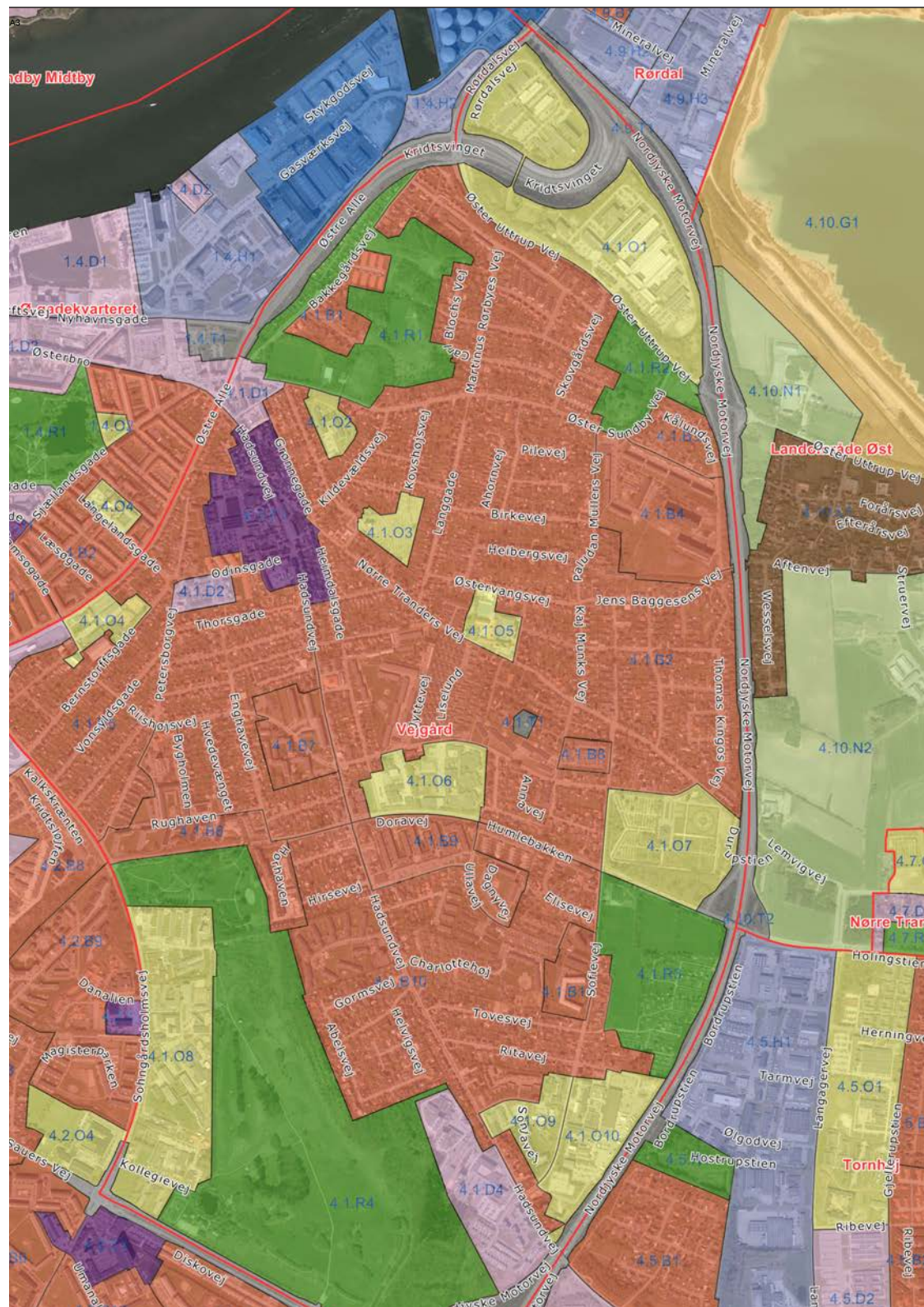




Byudviklingsplan, servicetjek af planlægningen

Link til kommuneplan klik [her](#)

Link til lokalplaner klik [her](#)



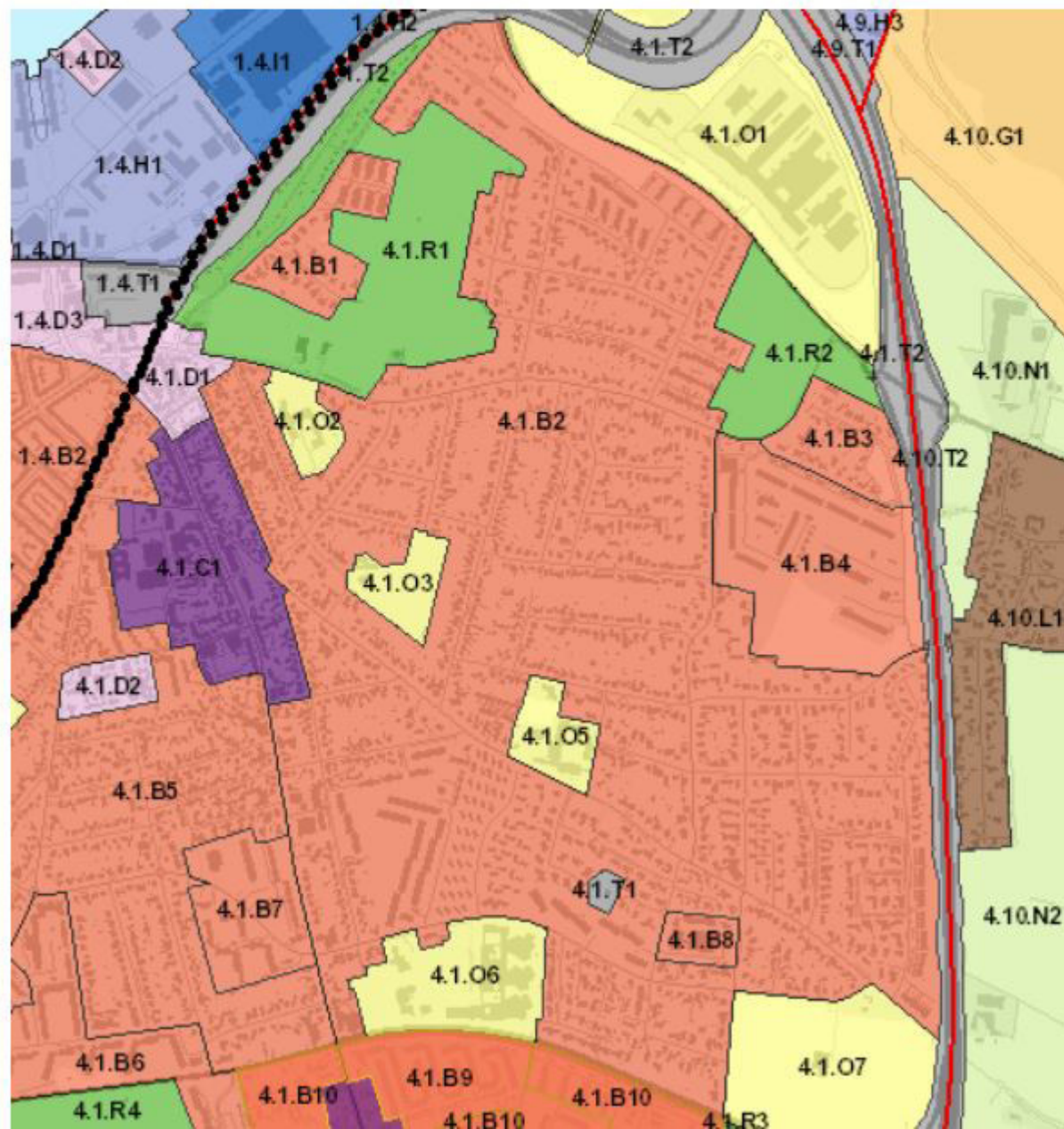
Anvendelse

- Boliger (åben-lav/ tæt-lav/etage)
- Butikker*
- Enkeltstående butikker**
- Klinikker
- Service
- Institutioner
- Rekreative formål
- Tekniske anlæg

Langs Hadsundvej og
Nørre Tranders Vej
også:
Kulturelle formål
Fritidsformål
Kontorer
Benzinsalg***

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

* Bruttoetageareal:
Max. 3.500 m² pr.
dagligvarebutik og
max. 1.000 m² pr.
udvalgvarebutik i
afgrænset bydelscenter
- se kort
Se uddybende vilkår i
retningslinie [7.1.3](#)



Byudviklingsplan, kom med dine input

Aktiviteter

Debatperioden kommer til at indeholde forskellige aktiviteter:

Torsdag den. 2. maj 2019, Vejgaards udvikling

Kl. 19 -21 på Vejgaard bibliotek.

Oplæg ved Aalborg Kommune om Vejgaards udvikling og de bymæssige strukturer, der stadig i dag stadig sætter sit præg på bydelen. Hvis vejret er til det vil der efter oplægget være mulighed for en kort byvandring i det centrale Vejgaard. Arrangør: Lokalthistorisk arkiv.

Mandag den 6. maj 2019, Bymidstens muligheder

Kl. 19-21, Omnihuset, Filstedvej 10b.

Dialogworkshop om fremtidens bymidte. Vejgaard skal fortsat være en attraktiv bydel, med en levende og grøn bymidte med plads til alle - men hvordan skal bymidten styrkes og udvikles? Vær med når vi sammen med samrådets bymidte-gruppe drøfter og undersøger hvordan vi skaber rammerne for en god og levende bymidte i Vejgaard.

Tilmelding senest den 2. maj på: www.blf.nemtilmeld.dk

Tirsdag den 21. maj 2019, Byudvikling i Vejgaard

kl. 19-21, Vejgaard Boldklub, Sofievej 31.

Mød Rådmand for By- og Landskabsforvaltningen, Hans Henrik Henriksen og medarbejdere fra Aalborg Kommune når vi sammen med samrådets arbejdsgrupper drøfter og undersøger fremtidige byudviklingsprincipper i Vejgaard.

Tilmelding senest den 16. maj på: www.blf.nemtilmeld.dk

Læs mere om de forskellige aktiviteter og processen på:

www.aalborg.dk/vejgaard

Eller kontakt os på: plan.udvikling@aalborg.dk



**Aalborg
Kommune**

Gåtur?

